Appartement F2 lumineux

À LOUER : Lumineux F2 de 48m² –

Découvrez ce charmant appartement de type F2, baigné de lumière naturelle. Situé au 3ème étage (sans ascenseur) d'un immeuble, il offre un cadre de vie propre et moderne.

L'appartement se compose de :

Un hall d'entrée desservant les pièces principales.

Un grand séjour très lumineux avec de beaux sols modernes.

Une cuisine séparée, moderne et meublée (façades rouges), équipée de plaques de cuisson et accueillant la chaudière individuelle gaz.

Une chambre confortable.

Une salle d'eau fonctionnelle avec douche, meuble vasque et sanitaires intégrés.

Les "+" : Double vitrage intégral pour un confort thermique et phonique optimal. Chauffage individuel au gaz (maîtrise de votre consommation).

Conditions financières :

Loyer HC : **360 €**

Provisions sur charges : **20 €**

Total CC : **380 €** / **mois**

Dépôt de garantie : **360 €**

Honoraires agence : **270 €**

Disponible **immédiatement**. Pour organiser une visite, contactez l'agence.

Type de bien : Appartement

Surface Totale : 48m²

Nb de pièces : 2

Loyer mensuel : 360 €

Charges : 20 €

Frais d'agence : 270 €

Caution : 360 €

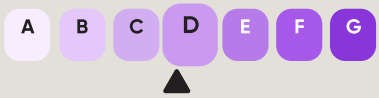
Localisation

Consommations énergétiques

Classe énergie

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement Indice de mesure : kWhEP/m2.an

GES



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement Indice de mesure : kWhEP/m2.an