

## Grand studio secteur Carnot

STUDIO - 32M2 - SECTEUR CARNOT

Situé boulevard des Etats Unis, dans un immeuble calme et sécurisé avec une vue dégagée.

Grand studio de 32 m<sup>2</sup> au 8ème étage avec ascenseur qui est composé d'un couloir, d'une cuisine équipée avec réfrigérateur, d'une gazinière et d'une machine à laver. Cuisine semi ouverte sur pièce de vie avec un balcon, salle de bains avec sanitaires, double vitrage avec volets roulants électriques qui assure calme et tranquillité. Chauffage et eau chaude collectifs avec répartiteurs compris dans les charges.

Libre rapidement

Loyer : 350.00 €

Charges : 100.00 €

Caution : 350.00 €

Frais d'agence : 220.00€



**Type de bien :** Appartement

**Surface Totale :** 32m<sup>2</sup>

**Nb de pièces :** 1

**Loyer mensuel :** 350 €

**Charges :** 100 €

**Frais d'agence :** 220 €

**Caution :** 350 €

### Localisation



### Consommations énergétiques

Classe énergie

GES



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an