

## F2 MEUBLE SECTEUR CARNOT

Situé au cœur du quartier Carnot, cet appartement meublé bénéficie d'un emplacement rare : gare, tram, commerces et vie de quartier au pied de l'immeuble. Le logement offre un intérieur fonctionnel idéal pour un étudiant ou un premier logement, alliant budget maîtrisé, proximité des transports et commodités immédiates.



**Type de bien :** Appartement

**Surface Totale :** 45m<sup>2</sup>

**Nb de pièces :** 2

**Loyer mensuel :** 330 €

**Charges :** 25 €

**Frais d'agence :** 240 €

**Caution :** 660 €

### Localisation



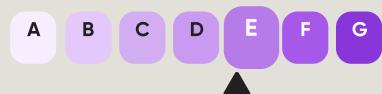
### Consommations énergétiques

#### Classe énergie



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le

#### GES



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le

chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an